



## **Samenvatting**

Het college besluit de geheimhouding die thans ex artikel 87 Gemeentewet rust op het collegevoorstel d.d. 20 augustus 2024 met kenmerk 2024.02771 en de daarbij behorende bijlage 'kaartje Retailpark' op te heffen omdat de in de Wet open overheid (Woo) genoemde uitsluitingsgronden ten aanzien van deze stukken niet langer van toepassing zijn. De geheimhouding die rust op de bij voornoemd collegevoorstel bijlage 'mail voorstel Mondt' wordt herbevestigd.

Verder stelt het college aan de raad voor om de geheimhouding die thans ex artikel 87 Gemeentewet rust op de bij collegevoorstel d.d. 24 september 2024 met kenmerk 2024.03161 en het raadsvoorstel d.d. 24 september 2024 met kenmerk 2024.03162 behorende geheime bijlage 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' op te heffen met uitzondering van de gelakte passages.

## **1. Beslispunten**

1. Te besluiten de geheimhouding die thans ex artikel 87 Gemeentewet rust op het collegevoorstel d.d. 20 augustus 2024 met kenmerk 2024.02771 op te heffen;
2. Te besluiten de geheimhouding die thans ex artikel 87 Gemeentewet rust op de bij het collegevoorstel d.d. 20 augustus 2024 behorende bijlage 'kaartje Retailpark' op te heffen;
3. Te besluiten de geheimhouding die thans ex artikel 87 Gemeentewet rust op de bij het collegevoorstel d.d. 20 augustus 2024 behorende bijlage 'mail voorstel Mondt' te herbevestigen;
4. Bijgevoegd raadsvoorstel voor te leggen aan de raad met beslispunt:  
de geheimhouding die rust op het geheime document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' behorend bij raadsvoorstel met kenmerk 2024.03162 op te heffen met uitzondering van de gelakte passages;
5. De bij het bijgevoegde raadsvoorstel behorende bijlage 2 ('Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling - gedeeltelijke opheffing geheimhouding') onder geheimhouding te verstrekken aan de raad ingevolge artikel 88 lid 2 Gemeentewet.

## **Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 13 februari 2025:**

Conform.



## **2. Aanleiding**

Op 20 december 2024 heeft de gemeente op grond van de Wet openbare overheid (Woo) een verzoek ontvangen tot openbaarmaking van alle relevante documenten die het mogelijke scenario voor invulling van de Mondi-locatie (Fort Willemweg 1) met detailhandel bespreken. Dit naar aanleiding van de raadsinformatiebrief d.d. 18 december 2024.

Op een deel van de informatie die onder de reikwijdte van het Woo-verzoek valt rust geheimhouding ingevolge artikel 87 van de Gemeentewet. In dat geval dient het Woo-verzoek opgevat te worden als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding ten aanzien van die informatie. Het orgaan dat de geheimhouding heeft opgelegd is bevoegd tot opheffing van die geheimhouding (artikel 89 lid 3 Gemeentewet), tenzij de informatie waar geheimhouding op rust is verstrekt aan de raad; dan is de raad bevoegd tot opheffing van de geheimhouding (artikel 89 lid 4 Gemeentewet).

## **3. Beoogd effect**

Na besluitvorming over het al dan niet opheffen van de geheimhouding die rust op de gevraagde informatie kan een besluit worden genomen ten aanzien van het Woo-verzoek met inachtneming van het bepaalde in de Woo. Breder dan de reikwijdte van het Woo-verzoek, wordt ten aanzien van alle stukken met betrekking tot de Mondi-aankoop waar geheimhouding ex artikel 87 Gemeentewet op is gelegd bekeken of de geheimhouding opgeheven kan worden.

Het betreft de volgende documenten:

- collegevoorstel d.d. 20 augustus 2024 met kenmerk 2024.02771 (inzake de mogelijkheid tot aankoop Fort Willemweg 1 door gemeente)
  - bijlage 'kaartje Retailpark'
  - bijlage 'mail voorstel Mondi' (inzake aanbod Mondi)
- bijlage "Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling" behorend bij het openbare collegevoorstel d.d. 24 september 2024 met kenmerk 2024 03161 (aankoop onroerend goed voor herontwikkeling) en het openbare raadsvoorstel d.d. 24 september 2024 met kenmerk 2024.03162 (aankoop onroerend goed voor herontwikkeling).



#### 4. Argumenten

1.1 *Collegevoorstel d.d. 20 augustus 2024 met kenmerk 2024.02771 (inzake de mogelijkheid tot aankoop Fort Willemweg 1 door gemeente); een Woo-uitsluitingsgrond ontbreekt op dit moment*

Op dit collegevoorstel heeft het college geheimhouding opgelegd tot na het moment van notariële levering. In ogenschouw dient te worden genomen dat de gemeente, na ondertekening van de koopovereenkomst, eind december 2024 reeds breed kenbaar heeft gemaakt dat WOM Belvédère het Mond-terrein heeft aangekocht en zij de komende periode diverse scenario's voor herontwikkeling nader gaat onderzoeken. Kijkend naar de inhoud van het collegevoorstel kan geconcludeerd worden dat de informatie zoals opgenomen in het collegevoorstel al grotendeels openbaar is. Een Woo-uitsluitingsgrond om de geheimhouding op het collegevoorstel op dit moment te continueren ontbreekt.

2.1 *'Kaartje Retailpark', bijlage bij collegevoorstel d.d. 20 augustus 2024; een Woo-uitsluitingsgrond ontbreekt op dit moment*

Op de bijlage "kaartje Retailpark", heeft het college geheimhouding opgelegd tot het moment van notariële levering. De informatie in deze bijlage is reeds openbaar (zie uitleg 1.1), waardoor een Woo-uitsluitingsgrond om de geheimhouding op deze bijlage op dit moment te continueren ontbreekt.

3.1. *'Mail voorstel Mond-', bijlage bij collegevoorstel d.d. 20 augustus 2024; een Woo-uitsluitingsgrond geldt nog steeds*

Op de bijlage 'mail voorstel Mond-', heeft het college geheimhouding opgelegd voor onbepaalde duur. Op deze bijlage is thans nog steeds de Woo-uitsluitingsgrond zoals bedoeld in artikel 5.1 lid 1 sub c van toepassing, aangezien deze informatie onder strikte vertrouwelijkheid door Mond- aan de gemeente is medegedeeld. Daarnaast zou openbaarmaking de gemeente schaden in haar economische/financiële belangen bij toekomstige onderhandelingen.

4.1. *'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling', bijlage bij collegevoorstel d.d. 24 september 2024 met kenmerk 2024 03161 (aankoop onroerend goed voor herontwikkeling) en het openbare raadsvoorstel d.d. 24 september 2024 met kenmerk 2024.03162 (aankoop onroerend goed voor herontwikkeling); voorzover er geen Woo-uitsluitingsgronden van toepassing zijn kan de geheimhouding op onderhavig document worden opgeheven*

Op de bijlage 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' is door het college geheimhouding opgelegd voor onbepaalde tijd. Op enkele passages uit dit document zijn nog steeds Woo-uitsluitingsgronden van toepassing. Het aanbod van Mond- (paragraaf 3 van het document) dient op grond van artikel 5.1 lid 1 sub c en artikel 5.1 lid 2 sub b Woo geheim te blijven aangezien dit aanbod



door Mondi onder strikte vertrouwelijkheid aan de gemeente is gedaan en openbaarmaking daarnaast de gemeente in haar economische/financiële belangen schaadt bij toekomstige onderhandelingen. Verder zijn een aantal bedragen in het document gelakt op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b Woo omdat openbaarmaking van deze bedragen de gemeente zou schaden in haar economische/financiële belangen aangezien ten aanzien van die aspecten mogelijk nog aanbestedingen volgen c.q. opdrachten uitgezet dienen te worden.

#### *4.2 De bevoegdheid tot het eventueel opheffen van de geheimhouding die rust op 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' ligt bij de raad*

Het college heeft het document "Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling" na het opleggen van geheimhouding voor onbepaalde duur onder geheimhouding verstrekt aan de raad (bij het raadvorstel d.d. 24 september 2024 met kenmerk 2024.03162). Op basis van de Gemeentewet is het aan de raad te bepalen of de geheimhouding ten aanzien van dit document wordt opgeheven.

#### *5.1 Op bijlage 2 ('Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling – gedeeltelijke opheffing geheimhouding') behorend bij bijgevoegd raadsvoorstel rust geheimhouding waardoor dit onder geheimhouding aan de raad dient te worden verstrekt*

Bijlage 2 ('Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling - gedeeltelijke opheffing geheimhouding') is een gelakte versie van het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' waar ingevolge het collegevoorstel met kenmerk 2024.03131 geheimhouding op rust. Derhalve rust ook op bijlage 2 van bijgevoegd raadsvoorstel geheimhouding (totdat anders is besloten) en dient dit onder geheimhouding te worden verstrekt aan het raadsdomein Fysiek en de raad ingevolge artikel 88 lid 2 Gemeentewet.

### **5. Kanttekeningen of risico's**

Door openbaarmaking van informatie wordt ook informatie openbaar die thans (mogelijk) op bepaalde punten reeds achterhaald is (bijv. ten aanzien van stikstof door recente rechtspraak). Dit is echter inherent aan de uitvoering van de Wet open overheid.

### **6. Financiële gevolgen**

Niet van toepassing.

### **7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie**

Hoewel het college aan de raad voorstelt dat de geheimhouding ten aanzien van het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' deels opgeheven kan worden, dient de raad daar eerst zelf als bevoegd orgaan (ingevolge artikel 89 lid 4 Gemeentewet) een besluit over te nemen. Omdat de stukken onder de geheimhouding vallen totdat is besloten de geheimhouding deels op te heffen, zal de raad hierover in een besloten vergadering op 25 februari besluiten.



Na besluitvorming door het college en de raad inzake het al dan niet opheffen van de geheimhouding kan door het college een besluit worden genomen op het Woo-verzoek, nadat eventueel derden-belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen kenbaar te maken. Het college heeft het nemen van een dergelijk besluit gemandateerd aan de teammanager.

## **8. Communicatie**

Verzoeker is op de hoogte gebracht dat de afhandeling van zijn Woo-verzoek langer duurt dan gebruikelijk; het besluit op het Woo-verzoek is met ingang van 17 januari 2025 twee weken verdaagd, omdat het voor ons vanwege de gecompliceerdheid van de gevraagde informatie niet mogelijk is om binnen vier weken na de dag van ontvangst van het verzoek een beslissing te nemen. De beslistermijn eindigde op 17 januari 2025 wordt zodoende verdaagd tot 31 januari 2025. Aangezien de raadsbehandeling plaatsvindt op 25 februari 2025, en derhalve beantwoording ook niet zal lukken binnen de verdagingstermijn, is aan verzoeker verzocht om ingevolge artikel 4:15 Awb in te stemmen met het opschorten van de termijn voor het geven van een beschikking tot 28 februari 2025. Hiermee heeft verzoeker ingestemd.

Voor de goede orde wordt thans opgemerkt dat ten aanzien van de bij het raadsvoorstel gevoegde bijlage 2 geheimhouding rust ex artikel 87 Gemeentewet (ingevolge het collegebesluit van 24 september 2024). Deze bijlage wordt onder geheimhouding verstrekt aan de raad ingevolge artikel 88 lid 2 Gemeentewet.